

ENTE PARCO DELLE MADONIE

Petralia Sottana

VERBALE RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA DELL'EX CAVA DI MATERIALE INERTE, IVI COMPRESI I FABBRICATI PRESENTI, DI PORTELLA COLLA IN TERRITORIO DI POLIZZI GENEROSA DI PROPRIETA' DELL'ENTE PARCO DELLE MADONIE

=====

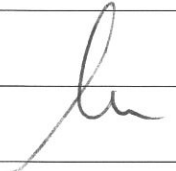
L'anno Duemilasedici (2016), il giorno ventitre (23) del mese di agosto alle ore 10,30 in Petralia Sottana, in seduta pubblica, presso i locali adibiti a sede dell'Ente Parco delle Madonie siti nel Corso Paolo Agliata n. 16, si insedia la commissione relativa all'esame della manifestazione di interesse inerente la gestione in concessione dell'ex cava di materiale inerte, ivi compresi i fabbricati presenti, di proprietà dell'Ente, siti in località Portella Colla in territorio del Comune di Polizzi Generosa, giusta nomina del Direttore N. 116 del 03 agosto 2016, composta dai Signori:

- Dott. Salvatore Carollo, Dirigente dell'U.O.B. N.4 dell'Ente, con funzioni di Presidenza della commissione;

- Ing. Salvatore Sabatino, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;

- geom.Totò Restivo, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;

- Sig.ra Patrizia Maria Rita Torre, dipendente dell'Ente, incaricata per



l'espletamento delle funzioni verbalizzanti;

Si premette:

Che l'Ente Parco ha acquisito diversi immobili in varie località dei Comuni del Parco;

Che è intendimento dell'Ente Parco delle Madonie affidare a terzi il compito di gestire l'area demaniale dell'ex cava di materiale inerte di Portella Colla ivi compresi i fabbricati presenti, sita nell'omonima contrada nel territorio del Comune di Polizzi Generosa;

Che in ragione di quanto predetto è stato predisposto un avviso riguardante la locazione della predetta area demaniale dell'ex cava che ricade in zona B di Parco e in area SIC e ZPS, identificata catastalmente nel fg. 6 part.IIIa n. 175 estesa Ha 17.11.52 e fabbricato di cui alla part.IIIe n. 164/2 cl. A/7 n. 6 vani e n. 164/3 cl C/6 di mq 131 tutte di proprietà dell'Ente;

Che il predetto avviso è stato approvato con Determina del Direttore n. 89 del 10 giugno 2016, in cui si attribuiva la possibilità a chiunque ne avesse interesse di manifestare la propria volontà nei termini e con le condizioni nello stesso indicati;

Che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di che trattasi sul sito internet: www.parcodellemadonie.it alla sezione avvisi.

Che i plichi, delle ditte interessate, dovevano pervenire in busta chiusa e sigillata all'Ufficio Protocollo dell'Ente, per raccomandata postale o a mano, entro le ore 12,00 del 13 luglio 2016.

Gli stessi dovevano recare all'esterno, l'intestazione del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

I plichi devono contenere al loro interno quanto segue:

- Istanza tendente ad ottenere la concessione dell'area corredata dalle indicazioni delle generalità del richiedente, c.f. e fotocopia del documento di riconoscimento;
- Documento dimostrante l'iscrizione alla camera di Commercio;
- Autodichiarazione della certificazione antimafia;
- Breve descrizione dell'attività esercitata dal proponente;
- Progetto dell'attività che il proponente intende svolgere nell'area de quo comprendente:
 - a) Relazione descrittiva;
 - b) elaborati grafici con individuazione dei manufatti e delle opere eventualmente necessarie per lo svolgimento delle attività proposte;
 - c) dimostrazione della capacità di gestione del progetto stesso;
 - d) Valutazione ex-post della ricaduta del progetto sull'ambiente;
 - e) relazione economica sulla sostenibilità finanziaria dell'intervento progettuale;
 - f) Offerta economica espressa in termini di canone annuale.
- Che è stato dato avviso sul sito dell'Ente della data e ora per l'apertura in seduta pubblica dei plichi pervenuti;

IL PRESIDENTE

assistito dai Commissari, inizia, in seduta pubblica, le operazioni per l'apertura dei plichi pervenuti dando atto che complessivamente sono pervenuti n. 1 (uno=) plico nel termine fissato per la presentazione e cioè entro le ore 12,00 del 13 luglio 2016.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità del plico presentato nei termini appone la propria sigla sullo stesso, così come i Commissari.

Il plico pervenuto è:

Ditte CIC s.r.l. Via L. Da Vinci n.43 – 90145 Palermo P.IVA 05102830824 e Sicily Catamarans s.r.l. Via Castelforte n.95 – 90146 Palermo P.IVA 06052450829 – Prot. N. 1979 del 13-07-2016.

Si procede, quindi, all'esame dei documenti in esso contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nell'avviso pubblicato e decidendo, in conseguenza di ciò, sulla conseguente ammissione:

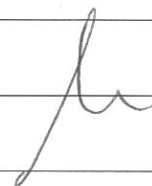
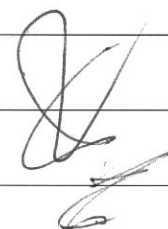
1) Ditte CIC s.r.l. Via L. Da Vinci n.43 – 90145 Palermo e Sicily Catamarans s.r.l. Via Castelforte n.95 – 90146 Palermo –

- La ditta produce, in sostituzione del documento richiesto alla lett.

C) del punto afferente il Progetto dell'attività che il proponente intende svolgere nell'area de quo, Curriculum vitae del sig. Catalano Antonio;

Il Presidente dispone, altresì, l'apertura dell'offerta inerente il canone annuo che risulta essere di € 3.050,00 (Euro Tremilacinquanta/00) annui con la condizione che *“la corresponsione del canone decorrerà dalla data di presentazione della dichiarazione di inizio attività (DIA), e dalla apertura al pubblico dell'impianto secondo il cronoprogramma contenuto nella relazione descrittiva”*.

Il Presidente dispone, nell'interesse dell'Ente, e nella considerazione che risulta pervenuta un'unica manifestazione d'interesse, in assenza di competizione con altre ditte, di richiedere alla ditta partecipante quanto



segue:

- Integrazione documentazione relativa alla **dimostrazione della capacità di gestione del progetto stesso;**
- Dichiarazione, a rettifica di quanto riportato nell'offerta economica, con cui si accetta la **decorrenza del canone annuo dalla data di sottoscrizione del relativo contratto che sarà stipulato nel termine di novanta giorni dalla data di aggiudicazione.**

La predetta documentazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, nel termine di giorni 15 (quindici=) dalla data di ricevimento della relativa richiesta.

La nuova seduta della Commissione è fissata per il giorno 15 settembre 2016 alle ore 10,00.

Del che si è redatto il presente verbale, con sistema elettronico di videoscrittura, che si compone di nr.4 (quattro) pagine oltre la presente, che letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente:

1° commissario:

2° commissario:

segretaria verbalizzante:

